

シンプルモダンな三世代が暮らす家

栗原市志波姫 O様邸

6月 **連日開催**
4(土)・5(日)

午前10:00~午後5:00

住まいの見学会

ご来場のお客様に
これからの
住まいづくりに
役立つ!

小冊子「施工事例集
まとめてプレゼントは
この2日間だけ!



太陽光発電
広々リビング
ファミリーホール
収納充実

■1階面積/93.98㎡(28.43坪) ■2階面積/66.24㎡(20.03坪) ■延床面積/160.22㎡(48.46坪)

SOLARは京セラ (エコノルーツ)
ECONOROOTs (typeR)
発電モニターを
チェックしよう!

京セラソーラーFC
4.41kwh



新築・リフォーム・太陽光発電ならアイムショールームへ

おかげさまで40周年

株式会社
菅原工務店

大崎市古川旭一丁目10-24(イオン古川店北隣)
TEL (0229) 23-3670
FAX (0229) 22-3617
0120-073-670

■当社ホームページから住まいの最新情報や事例、オール電化、お客様の声をご覧頂けます。

http://www.sugawara-koumuten.com

お客様の声や
施工事例など
情報満載!



娘たちのピアノを聴くのが楽しみ♪
「施主様の“喜びの声”」

両親と私たち夫婦、子ども2人の6人家族ですが、完全な2世帯住宅にするのではなく、それぞれの空間を確保しながら家族が団らんできる我が家にしたいというのが根本にありました。その中心となるLDKは約20畳の広さがあるのに加え、リビングは吹き抜けになっていて、とても開放感があります。

将来を考え、収納も充実しました。1階と2階それぞれのウォークインクローゼットをはじめ、納戸、物入れも配しました。ほかにもキッチン収納やダイニングのカウンター収納、食品庫、本棚などがあり、心強い感じがします。

内装の壁材にもこだわり、リビングや寝室、玄関、トイレ、脱衣室などにはエコカラットを採用しました。快適な湿度を保つほか、臭いや有害物質も低減すると聞いているので、より安心感が増します。

太陽光発電システムの設置は、はじめから決めていました。電気代が軽減され、余剰電力は売電できるので、長い目で見れば絶対お得だと思ったからです。停電するようなもの時の備えにもなります。

菅原工務店さんに家建ててもらった職場の上司の話を聞いて、自分もお願いしたいと思えました。いろいろな相談にものっていただき、本当に助かりました。これも地元業者ならではの感じました。

家族そろってリビングでゆったりくつろぐことと、2階のファミリーホールで娘たちのピアノを聴くのが楽しみになっています。



担当/早坂(アドバイザー)

〇様の今回の建築に関しては、職場の同僚が以前当社で建てた事があり、薦められて昨年一月オープンしたこの当社展示場を見に来られたのが、最初でありきっかけでした。

〇様は、奥様とご両親・小学生の二人の娘さんの6人家族で、コンパクトながら三世代がゆったり楽しく過ごせるようにとの要望でした。特徴としては、細かい要望を取入れた造作棚・ニッチとエコカラットをふんだんに使ってアクセントにしている点でしょうか。また、リビング吹き抜けや2F主寝室勾配天井に化粧梁など空間の広がりや強調しているところも見どころです。全体的な色調は、外観は白を基調に濃い色を配したシンプルモダンに、内部は全体的に明るいついでに、今後の家作りの参考にさせていただければ幸いです。

CASATA II

まずはモデルハウスへ!

10:00~18:00 水曜日定休
※時間外は、予約をお願いします。



余計な間仕切りのない吹き抜けが特徴的な、開放的な空間。



余裕の広さのアイランド型キッチン。ベレットストープの炎を楽しみながらのお食事も楽しめます。



小屋裏収納に続くスケルトン階段。壁一面の棚に本を並べ、階段をライブラリースペースに。



和室には秋田杉材の内装材・けいそう土の塗り壁を使用。消臭・調湿効果もあります。



3世代みんなが快適に暮らせるよう、家族全員の目線考えた(CASATAII)優れた高気密高断熱住宅+太陽光発電で、大きな光熱費抑制効果が期待できる。58.9坪